

САНТЕХНИКА: РАЗВОДКА, УСТАНОВКА, РЕМОНТ

Прежде всего, нужно обратить внимание на то, что квартиры могут сдаваться в разном состоянии готовности.

Самый просто случай может быть в квартире, когда она сдается уже со всей разводкой сантехники и остается только установить сантехнику (подключить унитаз, ванную и/или душевую кабину, умывальник, мойку на кухне и т.д.).

Самый сложный случай – когда нужно будет все делать с нуля. То есть имеется только труба с входящей водой и все. В таком случае сначала нужно будет сделать разводку сантехники, а потом уже заниматься установкой сантехники в каждой водяной точке.

В дальнейшем, естественно может возникнуть потребность в ремонте сантехники.

Разводка сантехники

Ошибки, допущенные в разводке сантехники могут привести к очень печальным последствиям. В самом худшем случае может потребоваться проведение повторного ремонта, если возникнет серьезная протечка, которая не будет вовремя обнаружена.

Перед тем как приступить к сантехнической разводке, нужно принять одно очень важное решение, касающееся расположения водяных точек (туалет, душ, мойка, умывальник и т.д.) и их возможного переноса. Лучше водяные точки оставить там, где они были задуманы по проекту

По крайней мере, туалет без явной надобности лучше не переносить. Чем ближе он находится к стояку, тем меньше вероятность того, что в будущем возникнут проблемы с засорением.

На самом деле, данное замечание относится к любой водяной точке. **Чем длиннее сливная труба от водяной точки до стояка, тем больше проблем можно возникнуть.**

Кроме того, по-хорошему перенос водяных точек нужно официально регистрировать в соответствующих органах. В противном случае могут возникнуть проблемы с продажей объекта недвижимости, особенно если покупатель будет приобретать его в кредит (банки очень серьезно подходят к проверке всех документов).

После того как появится определенность с расположением водяных точек, можно непосредственно приступить к сантехнической разводке.

При проведении ремонта, нужно помнить о том, что не на всем можно экономить, иначе эта экономия в будущем может создать массу неудобств. В частности, не нужно экономить на сантехнических гребенках и трубах. Основные материальные



затраты при разводке сантехники – это именно затраты на трубы и гребенки.

Экономить на сантехнических гребенках и трубах можно двумя способами:

- приобретать некачественные гребенки и трубы;
- минимизировать количество выходов у гребенок и как следствие уменьшать длину труб, которые будут использоваться при разводке сантехники.

С первой позицией все более-менее ясно. Что касается второй, то речь идет о том, что при выполнении работ по сантехнической разводке нужно следовать такому правилу: **для каждой водяной точки делать свой отдельный вход.**

Точнее говоря, должно быть два входа: один для горячей воды, а другой – для холодной. Очевидно, что для унитаза нужен только один вход (для холодной воды).

То есть рекомендуется использовать так называемую **коллекторную схему разводки сантехники** (о другом варианте подключения написано ниже).

Таким образом, у сантехнической гребенки должно быть столько выходов, сколько есть водяных точек, относящихся к данной гребенке. Дело в том, что гребенок должно быть как минимум две: одна для горячей воды, а другая для холодной.

Первая причина, по которой предлагается использовать описанный выше подход создания сантехнической разводки, заключается в том, что в таком случае гораздо удобнее будет в дальнейшем менять или ремонтировать какой-то сантехнический объект (унитаз, мойку, умывальник, душ и т.д.). Можно будет просто перекрыть воду у этого объекта и спокойно заниматься его ремонтом и заменой. При этом всеми остальным можно будет пользоваться.

Безусловно, эту проблему можно решить не увеличением выходов у гребенок, а создание отдельных кранов у каждой водяной точки. Но не у всех водяных точек они есть. Например, в ванной или душе, как правило, таких кранов нет. Поэтому при установке, замене или ремонте сантехники в ванной или душевой кабине приходится перекрывать доступ воды к сразу нескольким водяным точкам или вообще перекрывать общий вход воды.

Кроме того, таким способом нельзя устранить проблему, для решения которой и предлагается не экономить на выходах гребенок и трубах.

Вторая причина, из-за которой не рекомендуется экономить на выходах гребенок и сантехнических трубах, заключается в удобстве использования сантехнических приборов.

Многие из нас знают, как иногда бывает "приятно" принимать душ, если в это время кто-то спустил воду в унитазе и температура воды резко увеличилась. Причина такого "комфортного" мытья как раз и заключается в экономии на выходах гребенки и трубах.

То есть если холодная вода в бачок унитаза и в душ попадает из одного выхода гребенки, то для устранения эффекта такого контрастного душа придется извращаться различными способами (можно поискать в интернете, чтобы узнать



как именно).

Кстати, есть еще один вариант разводки сантехники, при котором затраты будут самыми маленькими. До сих пор речь шла об экономии за счет уменьшения количества выходов гребенок, но при этом предполагалось, что сама схема сантехнической разводки будет параллельной, а не последовательной.

Таким образом, разводка сантехники может формироваться двумя способами:

- коллекторная разводка труб (параллельная схема подключения);
- тройниковая разводка труб (последовательная схема подключения).

То есть если используется тройниковая схема, то гребенок вообще нет. Есть одна труба, от которой с помощью тройников отходят трубы к каждой водяной точке.

Получается, что возможен еще, так сказать, и средний вариант, когда вроде бы используется коллекторная схема подключения сантехники, но при этом за счет экономии на гребенке (понятно, что чем меньше у нее выходов, тем она дешевле) в каких-то местах появляется и последовательная схема сантехнической разводки.

Очевидно, что при использовании тройниковой схемы общая длина труб будет гораздо меньше, чем в случае с коллекторной разводкой труб. Одно дело, когда есть одна труба с ответвлениями. А другое дело – когда к каждой водяной точке идет отдельная труба (точнее говоря, две трубы: с горячей и холодной водой).

Да и вообще, затраты на коллекторную сантехническую разводку будут выше, чем на тройниковую как за счет большего количества материалов, так и за счет больших трудозатрат.

Зато у коллекторной схемы подключения есть свои преимущества:

- возможность отдельного отключения каждой водяной точки для установки и ремонта сантехнического оборудования (а в более отдаленном будущем, возможно, и самой сантехнической разводки) или при аварийной ситуации;
- удобство использования сантехнических приборов (в частности нет резкого перепада температуры при одновременном использовании);
- отремонтировать сантехническую систему придется реже, т.к. чаще всего трубы текут на соединениях (при использовании тройниковой схемы их очень много, а при коллекторной они вообще отсутствуют, поскольку к каждой водяной точке от гребенки идет своя труба);
- затраты на ремонт значительно меньше.

Что касается последнего пункта, то затраты на ремонт могут перекрыть всю экономию, полученную от использования тройниковой разводки. Причем ремонт может заключаться не только в замене тройников, но и в ремонте того, что может повредиться при протечке.

Кроме того, при тройниковой схеме подключения нужно сделать так, чтобы ко всем тройникам (местам соединения труб) можно было подобраться в случае необходимости. Если использовать коллекторную схему соединения, то трубы можно спокойно спрятать в стяжку пола и в штукатурку стен. Доступ нужно оставить только к гребенке.



В завершении рассмотрения данной темы следует обратить внимание на то, что при выполнении работ по сантехнической разводке необходимо еще очень тщательно следить за тем, чтобы стоки у водяных точек были сделаны нормально, а не через одно место.

В самом начале этой страницы уже отмечалось, что чем короче расстояние от водяных точек до стояка, тем лучше. Помимо этого, необходимо следить за тем, чтобы сливная труба была более-менее прямой (по крайней мере, без прямых углов) и чтобы она прямо входила в стояк, а не с боку или еще каким-то непонятным способом. Кроме того желательно, чтобы она была надежно закреплена.

В противном случае в будущем может возникнуть ситуация, когда при прочистке сливной системы труба может быть случайно извлечена, но обратно ее будет уже очень сложно вставить.

Установка сантехники

Если заказывать выполнение ремонта под ключ, то можно сразу договориться с бригадой или с ремонтной фирмой о том, чтобы они сам установили всю сантехнику. В таком случае, об этом можно вообще практически не думать.

Хотя в нашей стране, к сожалению, нужно думать обо всем из-за очень "высокого" качества услуг (данное замечание относится не только к ремонту квартир).

В общем, могут быть разные причины того, что вам сразу не будут устанавливать всю (или какую-то) сантехнику. Например, элементарно может не хватать денег на приобретение самой сантехники (все сбережения могут уйти на ремонт и строительные материалы), поэтому ремонт может быть завершен без установки сантехники.

Опять-таки в таком случае тоже можно не заниматься самостоятельной установкой сантехники, а сначала накопить деньги, приобрести все, что нужно, а уже потом вызвать специалиста.

Тогда при приеме работы очень важно обратить внимание на то, чтобы ко всем заглушкам, установленным на каждую водяную точку, был свободный доступ. При финишной отделке квартиры могут сделать так, что до какой-то заглушки будет очень сложно добраться и придется, например, долбить плитку, чтобы установить умывальник в ванной или туалете.

Итак, прежде чем рассчитывать с ремонтной бригадой или фирмой нужно проверить, чтобы заглушки, установленные на все выходы холодной и горячей воды, можно было без проблем открутить, чтобы установить сантехнику.

Может получиться и так, что установкой сантехники придется заниматься самому. На самом деле, в этом нет ничего сложного (нужно только запастись терпением, лентой, льном или нитью, кому что больше нравится, герметиком и т.д.), особенно



если разводка сантехники сделана нормально. В частности, если можно независимо отключить подачу холодной и горячей воды на каждый сантехнический прибор, то можно будет перекрыть воду и спокойно заниматься установкой.

В некоторых случаях наши умельцы-ремонтники делают так, что приходится перекрывать всю воду в квартире, чтобы, например, подключить душ.

Таким образом, с установкой сантехники, как уже отмечалось выше, не должно возникнуть каких-то серьезных проблем при правильной сантехнической разводке и финишной отделке.

Нужно будет убедиться только в том, чтобы из крана с горячей водой текла горячая вода, а из крана с холодной – холодная. А то получится такой советский пердимонкль.

На самом деле, при установке сантехники может быть допущена одна существенная ошибка, которая в будущем привет к очень большим проблемам.

Наиболее вероятное место возникновения данной ошибки связано с установкой унитаза. Речь идет о том, что при установке унитаза нужно будет сверлить пол (если это не инсталляция), чтобы прикрутить к нему унитаз. При этом можно случайно просверлить трубу с отоплением, которая может проходить в этом месте.

У любого нормального человека сразу же может возникнуть вполне логичный вопрос о том, зачем же нужно прокладывать трубу с отоплением рядом с предполагаемым местом установки унитаза.

Почему-то этот логичный вопрос не всегда возникает у тех, кто выполняет ремонт квартиры.

Справедливости ради нужно отметить, что иногда такую проблему создает сам заказчик, который не может сразу определиться с тем, где именно у него будет установлен туалет.

Поэтому очень важно еще на этапе проектирования разводки отопления определиться с тем, где будет установлен унитаз, а затем проконтролировать ремонтную бригаду или фирму, чтобы они все именно так и сделали.

Проблема в том, что если просверлить трубу, которая проходит в полу под стяжкой, то сразу это может никак не проявиться, но со временем водичка найдет себе выход, и можно будет наблюдать водяные разводы, например, на стенах или на головах у соседей с вытекающими....

Решение такой проблемы может привести к значительным финансовым затратам (если, например, придется долбить пол, чтобы заменить трубу, а затем опять все это заделывать). Ладно, если еще будет четко ясно, какую именно трубу



просверлили и если разводка отопления сделана так, что к каждому отопительному прибору идет своя труба, а от него – своя обратка.

По крайней мере, в такой случае можно будет отключить этот отопительный прибор, но все остальные будут работать. Если же при прокладке разводки отопления использовалась схема последовательного, а не параллельного соединения, то придется отключить все отопление.

Если это все произошло зимой, то не сложно представить, как "весело" при этом будет жить. Ведь исправление данной проблемы может занять не один день.

Итак, установка сантехники, за исключением унитаза, не должна создать каких-то существенных проблем при нормальной сантехнической разводке.

Ремонт сантехники

По большому счету, если разводка сантехники сделана правильно, а затем установка сантехники прошла без каких-либо проблем, то и какого-то значительного ремонта сантехники не должно возникать.

Обычное явление для любой квартиры, которое можно условно отнести к ремонту сантехники, – это прочистка фильтров, установленных практически на всех сантехнических приборах, кроме унитаза.

То есть речь идет о том, что периодически приходится прочищать фильтры сифонов мойки на кухне, умывальников в ванной и/или туалете, а также фильтров, установленных в ваннах и душевых кабинах.

Для того чтобы это сделать вообще не нужно обладать никакой квалификацией и навыками. Все там настолько очевидно, что не требует каких-то комментариев. Все это очень просто откручивается, промывается водой, а затем закручивается обратно.

Вместо такой вот ручной прочистки можно в принципе воспользоваться специальной бытовой химией, но механический способ очистки все-таки эффективнее и надежнее.

Вообще, нужно отметить, что каких-то проблем, связанных с протеканием сантехники, возникать не должно за исключением, пожалуй, бачка унитаза. Вполне возможно, что через несколько лет после его установки вода будет немного протекать из бачка в унитаз.

Наружу она, естественно, выливаться не будет. Поэтому периодически по мере вытекания воды из бачка будет срабатывать клапан, и вода будет набираться в сливной бачок, хотя на кнопку никто не нажимал.

В таком случае достаточно заменить прокладку. В более сложных случаях придется заменить весь сливной механизм унитаза, если у старого возникли



какие-то механические повреждения, не поддающиеся ремонту (или просто не хочется с этим возиться).

Пожалуй, более-менее серьезная проблема, с которой можно столкнуться, это засор сливной трубы. Чаще всего по очевидным причинам такое происходит на кухне.

Возникновение данной проблемы во многом зависит от того, как была проведена работа по сантехнической разводке. Если от кухонной мойки к стояку идет обычная прямая труба, которая просто врезается в трубу стока, без каких-либо загибов (особенно под углом 90 градусов), то вероятность возникновения засоров очень близка к нулю.

Если же ремонтная бригада в свое время "креативно» подошла к решению данной задачи, то засоры могут возникать постоянно.

Следует отметить, что в отличие от засоров, возникающих в сифонах, прочистить засоры в стоках с помощью специальной бытовой химии гораздо сложнее. В данном случае наиболее эффективным является механический способ прочистки.

В таком случае можно, конечно же, каждый раз вызывать сантехника и платить ему деньги, а можно приобрести специальный трос, которым самостоятельно прочищать забившийся сток.

Еще одна проблема, относящаяся к ремонту сантехники, может быть вызвана очень "хорошим" качеством воды. Если входящая вода очень плохого качества, но необходимо устанавливать фильтры или даже целую систему очистки воды, что, безусловно, может потребовать немалых затрат.

Плохо очищенная вода может приводить к засорению фильтров (насадок), установленных уже на выходе воды из крана. В некоторых случаях они так сильно забиваются, что очистить их очень сложно. Гораздо проще купить новые насадки для кранов.

Итак, как уже было отмечено выше, объем работ по ремонту сантехники, которые могут иногда возникать, во много определяется тем, как в свое время была сделана разводка сантехники, а также качеством входящей воды.

Пожалуй, если коротко – то это все.

[Остались вопросы – спрашивайте](#), поищем ответы

Успехов вам!

