

ОТОПЛЕНИЕ: РАЗВОДКА, РЕМОНТ, УСТАНОВКА

Для начала необходимо отметить, что квартиры могут быть сданы в разной степени готовности для проживания.

Самый простой случай, связанный с установкой системы отопления, может возникнуть именно в квартире, если она сдается уже со всей разводкой отопления. В таком случае останется только установить батарею.

Хотя, даже и батареи могут быть уже установлены. Правда, их нередко приходится менять. Строители стараются экономить на всем, поэтому устанавливают самые дешевые и некачественные батареи.

Таким образом, в самом лучшем случае в квартире вообще ничего не нужно будет делать в плане системы отопления. Разве что, помимо уже упомянутой замены батарей, придется поменять подключение батарей к трубам отопления.

Самый трудный вариант, связанный с системой отопления, возникает в тех случаях, когда приходится делать все с нуля.

При этом есть только входящая труба с холодной водой и подключенный газовый котел. В такой ситуации вначале необходимо сделать разводку отопления, а потом уже заниматься установкой отопительных приборов.

Разводка отопления

Очень важным разделом *технологии ремонта квартиры* является разводка отопления. Если допустить ошибки в отопительной разводке, то в будущем могут возникнуть очень большие проблемы. Наихудший случай – потребуются провести повторный ремонт, когда обнаружится течь в системе отопления.

Начинать работу по разводке системы отопления нужно с планирования. То есть необходимо подготовить схему разводки отопления. Для этого сначала нужно определить, где будут находиться все приборы отопления.

По очевидным причинам, в комнатах с окном батареи размещают именно под ним. Если планируется установить батарею в комнате без окна, то, в общем-то, она может быть размещена в любом удобном месте (правда, для этого уже желательно продумать как будет стоять мебель в этой комнате).

После того как появится определенность с расположением отопительных приборов, можно непосредственно приступить к разводке отопления.

При разработке непосредственно схемы разводки отопления нужно принять очень важное, можно сказать стратегическое решение. Такое же решение нужно принять и перед тем, как заниматься разводкой сантехники.

Разводку системы отопления можно сделать двумя способами: коллекторным и тройниковым. Первый способ получается дороже, но зато надежнее. Второй наоборот более дешевый, но зато из-за применения такого подхода в будущем

могут возникнуть проблемы.

Коллекторный вариант отопительной разводки подразумевает, что все отопительные приборы будут подсоединяться к котлу с использованием, так называемой, параллельной схемы подключения.

Тройниковый способ наоборот предполагает применение последовательной схемы подключения.

Таким образом, при использовании коллекторной схемы разводки отопления к каждому отопительному прибору от котла идет своя труба с нагретой водой, а от прибора отопления – своя **обратка***.

* для того чтобы батарея, полотенце-сушка или теплый пол выполняли свои функции, нагретая котлом вода должна в них циркулировать. В противном случае вода остынет и никакого толку от отопительных приборов не будет. Именно поэтому у каждого отопительного прибора есть вход и выход. На вход подается вода, нагретая котлом, а на выходе вытекает вода, частично отдавшая свое тепло комнате через отопительный прибор. Вот эта самая выходная труба и называется обраткой.

Если применяется тройниковая схема разводки отопления, то прокладывается только одна труба, через которую в отопительные приборы из котла поступает нагретая вода. Аналогичным образом устроена и обратка отопления.

Ответвления от одной трубы осуществляется с помощью тройников, поэтому такая схема разводки отопления и называется тройниковой.

Если ремонт делается в небольшой квартире, то разница в стоимости между этими двумя вариантами разводки отопления будет не такой существенной, как в случае с большой квартирой.

Отопительных приборов в большой квартире может быть гораздо больше, чем в небольшой. Поэтому для подключения отопительных приборов коллекторным способом потребуется гораздо больше труб по сравнению с тройниковой схемой подключения отопления.

Кроме того, придется еще приобрести и гребенки, от которых и будут отходить свои трубы к каждому отопительному прибору. Также гребенки потребуются и для того, чтобы к ним присоединить обратки от всех приборов отопления.

Ремонт отопления

Да, разводка отопления, сделанная коллекторным способом, может получиться значительно дороже по сравнению с тройниковым вариантом.

Зато у коллекторной схемы подключения системы отопления одно очень важное преимущество. Если в трубах отопления возникнет течь, то масштабы бедствий в этих двух вариантах несопоставимы.

Трубы отопления могут быть повреждены, например, при установке сантехники, в

частности унитаза. Либо это может произойти естественным образом со временем.

Как известно, трубы в основном текут на соединениях. Когда применяется тройниковая схема подключения отопления, то таких соединений (тех самых тройников) может быть очень много.

Чем больше отопительных приборов, тем больше тройников, а значит и больше вероятность возникновения течи.

Так вот если возникнет течь в отопительной трубе или обратке, то при использовании тройниковой схемы подключения системы отопления придется перекрыть всю отопительную систему до тех пор, пока не будет устранена проблема.

Если применяется коллекторная схема разводки отопления, то проблему можно локализовать, перекрыв соответствующие трубы на гребенке.

Если дело происходит зимой, то в первом случае можно вообще остаться без тепла, во втором варианте не будет работать только один прибор отопления. В этой комнате временно можно использовать электронагреватель.

Что касается затрат на ремонт системы отопления, то как уже отмечено выше в случае с коллекторной схемой разводки отопления они будут значительно меньше, чем при использовании тройниковой.

Ведь в самом худшем случае придется заменить только трубу, ведущую к прибору отопления или обратку (в зависимости от того где возникла течь). Причем вычислить эту трубу будет довольно-таки легко, поскольку все трубы могут перекрываться независимо друг от друга.

В случае с коллекторной схемой разводки отопления будет сложно понять, где именно возникла течь, поскольку при этом используется всего две трубы (по одной вода вытекает из котла, а по другой втекает обратно), от которых есть много ответвлений. Поэтому возможно придется вскрыть большую часть пола, чтобы найти это место.

Таким образом, возникнут не только затраты на ремонт системы отопления, но и на повторную отделку самого объекта недвижимости, что по деньгам может быть значительно дороже той экономии, которая была достигнута при использовании коллекторной схемы подключения отопления.

Установка отопительных приборов

При установке отопительных приборов, также как и всей сантехники, очень важно убедиться в том, чтобы не было никакой течи. В частности, не должно быть течи в местах подсоединения приборов отопления к трубам.

Проверять установленные приборы отопления на предмет течи нужно после восстановления давления в системе, которое могло упасть при подключении.

Если нужна консультация – то ее [можно заказать](#), чтобы не ждать в очереди.

Успехов вам!